申请书示范文本

**关于请求审批××市××路××号小区危旧**

**房改住房改造项目的函**

××住房制度改革委会：

我单位成立于 ×年×月，现有职工×户(含离退休职工×户)，其中住房面积达标职工×户，住房面积未达标职工×户，无房职工×户。为了解决职工的住房困难，改善住户

的居住条件，经全体房改住房产权人和××单位（指上级主管部门）同意，我单位决定对××市××路×号小区危旧房改住房进行改造。具体改造项目情况如下：

**一、危旧房改住房状况**

我单位计划拆除改造的危旧房改住房位于×市×路×号，土地来源：××；土地用途：××；土地使用权单位：××；地号：××；使用占地面积××平方米。×#—×#住宅楼有住房×套、建筑面积××平方米（1#住宅楼×套、建筑面积××平方米，×#住宅楼×套、建筑面积××平方米，× #住宅楼×套、建筑面积××平方米），其中房改住房×套，建筑面积×平方米，未售公有住房×套，建筑面积×平方米，经××（建筑工程质量检测机构）检测鉴定为×级危房。×#住宅楼建筑面积×平方米、×套，全部为房改住房，建于×年×月，为砖混结构，每套房内无客厅。×#住宅楼建筑面积×平方米、×套，为单位公有住房，建于×年×月，为大板结构。以上住房符合《广西壮族自治区危旧房改住房改造暂行办法》（桂政发〔2009〕16号）第三条第××款规定的危旧房改住房条件。

另计划一起拆除改造的×#办公楼和×栋仓库，总建筑面积××平方米，经×××（建筑工程质量检测机构）检测鉴定为×级危房。

以上未售公有住房和危旧办公楼已经我单位的上级主管部门×××和××(国有资产管理部门)批准同意拆除改造。本项目合计拆除危旧房屋（含危旧的房改住房、公有住房、办公楼、仓库）建筑面积××平方米。

**二、改造方式**

根据该项目的实际情况和房改住房产权人的意见，决定采取限价住房方式（或者经济适用住房方式、全额集资建房方式）进行危旧房改住房改造。

**三、新建住房情况**

根据××规划局批准的规划设计条件，计划在原址新建×层的住宅综合楼×栋，项目总建筑面积××平方米，其中新建职工住房×套×平方米，还建办公业务用房××平方米¨¨¨。套型建筑面积××平方米的×套，套型建筑面积××平方米的×套，……。项目总投资××万元，计划工期×年。

现将该项目改造方案及相关材料上报，请予审批。

附件：计划拆除房屋情况表

××单位（盖章）

年　月　日

通讯地址：××市××路××号 ××单位××办公室（处、科）

邮政编码: ××

联系人：×× 电话：××