

编号：20232890

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

自治区住房城乡建设厅关于做好强寒潮天气 期间全区住房城乡建设系统安全生产 和防范工作的紧急通知

各市住房城乡建设局、城管局（委），南宁市市政和园林局，柳州市、桂林市林业和园林局，北海市市政局、综合行政执法局，崇左市城乡综合执法局，玉林市园林服务中心：

据气象预报，受强冷空气影响，12月16日起我区将出现强寒潮天气过程，高寒山区和桂东北局地有冻雨、雨夹雪和道路结冰，生产安全和群体事件风险加大。为做好强寒潮天气期间全区住房城乡建设系统安全生产工作，加强保供，确保设施安全稳定运行和群众温暖过冬，现将有关事项紧急通知如下：

一、提高政治站位，强化组织领导

此次强寒潮天气过程降温剧烈，低温持续时间长，极易引发建筑施工、危旧房屋、自建房、非职业性一氧化碳中毒等方面的安全生产事故。自治区党委、政府高度重视，自治区党委常委、副主席许永锞同志针对当前低温雨雪冰冻灾害防范应对工作作出具体指示。全区各级住房城乡建设系统各主管部门要切实提高政治站位，始终坚持人民至上、生命至上，统筹发展与安全，进一

步压紧压实各部门、各环节责任，细化实化防范应对措施，全力做好行业安全生产和“保生命、保畅通、保供给、保民生”各项工作。要强化研判预警，密切关注低温雨雪冰冻天气发展变化情况，加强联合会商研判，健全部门间协调联动工作机制，形成防范应对工作合力，确保人民群众生命财产安全。

二、突出防御重点，确保强寒潮天气期间安全生产形势稳定

全区各级住房城乡建设系统各主管部门要进一步强化“隐患即事故”的理念，对在建房屋市政工程施工、城镇燃气、市政公用设施运行、城市园林绿化、物业服务行业、城市既有房屋和居民自建房等领域深入开展安全隐患排查整治，切实做好安全防范应对准备工作。

（一）房屋市政工程施工安全方面。各地要切实把握预防寒潮带来的冰冻和短时大风大雨天气情况下，基坑、起重机械设备、临时设施和高空、室外作业作为防御的重点工作来抓，同时要做好施工现场用电或生火取暖带来的消防安全防范工作。工程建设各方责任主体，特别是工程项目施工单位，要落实好安全防护设施、劳动防护用品、消防设施等，对恶劣天气来临导致施工现场不能达到安全施工条件的，要坚决停工，待施工现场符合安全生产条件后方可再进行施工作业。要突出重点工程冬季建设安全生产管理，督导工地开展隐患排查，提前备足棉衣、棉被等保暖物资，严密防范低温雨雪冰冻灾害事故，确保施工安全。要聚焦在建工程等重点领域、关键部位开展拉网式安全检查和巡查，

及时防范化解各类风险隐患，尤其要防范次生灾害、衍生灾害事故风险。

（二）预防非职业性一氧化碳中毒方面。强寒潮来袭，居民家庭使用燃气热水器情况增多，易引发非职业性一氧化碳中毒事件。各地要指导燃气企业加强入户检查，对存在隐患的家庭用户，要指导属地街道（乡镇）充分动员网格员会同燃气企业工作人员共同入户做好整改动员，采取拆除直排式热水器、粘贴封条等形式，督促居民用户整改安全隐患。对于多次做工作均未能有效整改的，要及时向本级人民政府报告，积极申请财政资金支持，联合燃气热水器商家采取财政补贴、以旧换新等方式，引导居民用户整改热水器安全隐患。要及时摸排销售直排式燃气热水器的门店或者二手批发市场，及时将线索移交市场监管部门，配合市场监管部门开展打击行动，坚决查处不合格的燃气热水器，确保市场上直排式燃气热水器等不合格燃气具基本清零。充分发挥网络、短信、微信等受众面大的优势，利用庙会、圩日等时段，使用言简意赅文字、通俗易懂语言、喜闻乐见方式，广泛宣传预防非职业性一氧化碳中毒相关知识，发布预警信息。持续开展“小手拉大手”活动，全方面多渠道开展有效的宣传教育活动。

（三）市政公用设施运行安全和保供方面。加强低温雨雪冰冻天气下城市市政公用设施检查及维护保养工作，加强对供水管网的抢修和供水水源的检测，加强对储配站等燃气设施的安全检查，确保燃气、供水等民生工程保畅、保供；做好大型户外广告

牌、临时展台、展牌等构筑物受强寒潮天气影响倒塌等防范工作，做好相关应急处置。

（四）城市园林绿化安全方面。重点排查城市公园（含动物园）内正在使用和施工的游览步道、车道、栈道、亲水平台、护栏、码头等基础设施，缆车、索道、吊（索）桥、各类游船、车辆等服务设施以及各类救护、防护设施等重点部位的安全风险隐患；强化落实大型游乐设施运营单位安全生产责任，对城市公园（含动物园）广场内的游乐场所和游乐设施、山石水面、栏杆棚架、动物兽舍、车辆机械、水电设施、消防设施等开展专项排查；强寒潮天气期间要加强对道路、公园、重要地段及人口密集区域的古树名木、高大乔木、病树、危树、景观水面的巡查检查。

（五）房屋使用安全方面。落实房屋所有权人（或房屋管理单位、建设单位）承担房屋使用安全主体责任，加强对住房进行排查和动态监测，确保“人不进危房、危房不进人”“经营不带险、带险不经营”。组织开展危旧房屋安全宣传教育，普及房屋使用安全知识，提高公民、产权人和单位安全使用房屋的意识，配合做好房屋使用安全管理工作。强寒潮天气情况下，指导群众严格落实农村建房过程中的高空作业、用电等安全管理措施，出现不便施工情况的要果断暂停施工。

（六）物业服务安全生产方面。督促物业服务企业按照相关法律法规和物业服务合同约定，做好强寒潮天气防御工作，加强物业管理区域内共用设施设备和场所管理，特别做好建筑外立面、

建筑悬挂物及搁置物、屋顶等重点部位的排查工作，发现问题及时设置警示标识或排除安全隐患。指导物业服务企业采取适当方式及时提示业主关注天气变化，检查处理好户内门窗、玻璃、空调外机零部件、窗台摆放的物品等，遇有险情及时上报属地社区。各市物业服务行业主管部门要切实加强极端天气期间住宅物业管理项目安全生产检查督导，督促业委会（物管会）、物业服务人落实物业管理区域安全管理责任，发现安全隐患的要及时整改。

（七）建设工程消防安全方面。强寒潮天气情况下，用火用电安全事故高发，各地要深刻吸取近期区内外相关火灾事故教训，进一步强化做好消防安全风险研判，将火灾多发、易造成人员伤亡的高层地下公共建筑、宾馆饭店、商场市场、生产仓储场所、建筑施工现场等纳入重点监管范围，加强建设工程消防安全检查，消除安全隐患。

三、加强应急值守，做好应急响应与处置工作

各地各部门要切实加强强寒潮天气下应急管理工作，要密切关注天气变化，进一步提高事故防范应对处置能力，提前安排部署各项工作，确保人员、物资全部到位，确保一旦发生事故能够迅速投入抢险救援工作，将事故损失减小到最低程度。严格执行领导干部在岗带班、关键岗位 24 小时值班制度，发生突发事件和紧急情况后要在 30 分钟内向我厅总值班室电话报告，1 小时内形成书面报告，确保发现事故险情和事故发生后及时、准确上报信息和科学有效处置，严禁迟报、瞒报、漏报、错报。

自治区住房和城乡建设厅总值班室电话 :0771—2260001 ;传真 :
0771—5583635。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2023年12月15日

(公开方式：主动公开)

广西壮族自治区住房和城乡建设厅办公室

2023年12月15日印发
