政府投资类项目审批流程图-房屋建筑工程（33个工作日）

	立项用地规划许可阶段 （市发展改革委牵头-16个工作日）	工程建设许可阶段 （市自然资源和规划局牵头-6个工作日）	施工许可阶段 （市行政审批局牵头-6个工作日）	竣工验收阶段 （市住房城乡建设局牵头-5个工作日）
技术审查或中介服务	固定资产项目节能评估文件编制 固定资产投资项目节能评估文件评审 环境影响报告书(表)编制 建设项目水资源论证报告书编制 生产建设项目水土保持方案编制	生产建设项目水土保持方案技术评审 工程场地地震安全性评价	施工图设计文件审查（联合图审，含消防、人防、技防等）	联合测绘（含竣工测量、地籍测绘、房产实测绘） 雷电防护装置检测 建设工程消防设施及系统检测
审批主流程	政府投资项目建议书审批（市发展改革委 5） → 建设项目用地预审与选址意见书核发（市自然资源和规划局 3） → 政府投资项目可行性研究报告审批（市发展改革委 8）	建设工程、临时建设工程规划许可核发（市自然资源和规划局 6） 供排水接入（市行政审批局、自来水公司 5）	建设工程消防设计审查（市住房城乡建设局 3） 应建防空地下室的新建民用建筑项目防空地下室防护设计（施工）审查（市行政审批局 3） → 建筑工程施工许可证核发（市行政审批局 3）	联合验收（规划、土地、消防、人防、档案、竣工验收备案等）（市住房城乡建设局 5）
并行审批流程	危险化学品建设项目的安全条件审查（市行政审批局 6） 第一、第二阶段可并联或并行办理事项：拆除人民防空工程审批（市行政审批局 4）；洪水影响评价审批（市行政审批局 6）；占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批（市行政审批局 5）；在宗教活动场所内改建或新建建筑物审批（市行政审批局 8）；建设用地（含临时用地）规划许可证核发（市自然资源和规划局 6）；在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业审批（市行政审批局 6）；涉及国家安全事项的建设项目审批（国安局 6） 第一、第二、第三阶段可并联或并行办理事项：建设项目环境影响评价审批（市行政审批局 5）；生产建设项目水土保持方案审批（市行政审批局 6）；工程建设涉及城市绿地、树木审批（市行政审批局 1）；节能审查（市行政审批局 5）；取水许可审批（市行政审批局 8）	在风景名胜区内从事建设、设置广告、举办大型游乐活动以及其他影响生态和景观活动许可（市行政审批局 6） 江河、湖泊新建、改建或扩大排污口审核（市行政审批局 8） 第二、第三阶段可并联或并行办理事项：政府投资项目审批——初步设计（含概算）审批（市发展改革委 10）；应建防空地下室的新建民用建筑项目防空地下室防护设计（规划）审查（市行政审批局 5）；市政公用设施报装（自来水、供电局、中燃、通信、广播电视等 5）	占用、挖掘城市道路审批（市行政审批局 3） 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核（市行政审批局 1）	

计时规则：从工程审批系统窗口受理申请开始计时，到事项办结反馈审批结果停止计时，不包括过程中因过程因补正材料暂停时间，审批计时以工作日计算。