

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

桂建函〔2022〕202号

自治区住房和城乡建设厅关于2021年度全区房建 市政工程勘察设计质量暨抗震设防监督情况 专项核查结果的通报

各设区市住房和城乡建设局，各有关单位：

为进一步规范工程勘察设计市场秩序和质量行为，强化“双随机、一公开”监管，健全完善行业信用体系，营造良好营商环境，根据《自治区住房和城乡建设厅关于开展2021年度全区房建市政工程勘察设计质量暨抗震设防监督情况专项核查的通知》（编号：20210629）安排，我厅于2021年12月—2022年2月组织开展了专项核查工作，现将核查结果通报如下：

一、核查结果

本次共核查项目71个，其中，房屋建筑工程共随机抽取14个设区市的55个项目（含住宅项目41个，中小学幼儿园教学用房项目6个，医院等公共建筑项目6个，工业厂房建设项目2个）；市政公用基础设施工程共随机抽取6个设区市的16个项目（含给排水工程污水处理工程项目3个，道路桥梁工程项目13个）。

我厅组织区内勘察、建筑、结构、给排水、电气、暖通、道

路、桥梁等 8 个专业共 36 名专家对以上项目的勘察设计质量暨抗震设防情况进行了全面核查。从核查情况看,存在违反工程建设强制性标准等问题的设计单位有 20 家、审图单位有 12 家。

二、存在的主要问题

(一) 工程勘察方面。

1. 未评价地下水对桩基设计和施工的影响。
2. 未开展对岩土地震稳定性评价。
3. 未按地质特征、破坏特征评价膨胀土。
4. 抗震设防类别应根据不同建筑进行评价,不能将其统一归为重点设防类。
5. 场地存在多层地下水,未采取止水措施量测地下水位。

(二) 建筑设计方面。

1. 消防车登高操作场地长度不满足规范要求,消防车道、登高操作场地与建筑之间有妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
2. 防火门等级不符合规范要求。
3. 阳台下部的公共出入口,未采取防止物体坠落伤人的安全措施。
4. 车库的人员安全出口和汽车疏散出口未分开设置。
5. 阳台的防护栏杆未采用防止儿童攀登的构造。

(三) 结构设计方面。

1. 对于存在斜交抗侧力构件的结构,未输入斜交角度计算附

加地震作用。

2. 场地类别与地勘报告不相符，场地特征周期输入错误。

3. 框架梁梁端计入受压钢筋的混凝土受压区高度与有效高度之比未满足要求。

4. 框架梁端截面和顶面纵向钢筋量的比值未满足规范要求。

5. 抗震框架梁最小配筋率未满足要求。

6. 抗震框架梁端纵向受拉钢筋配筋率比大于 2.0% 时，箍筋最小直径未按规范要求加大 2mm。

(四) 给排水设计方面。

1. 屋面未设置雨水溢流设施。

2. 水泵接合器处未设置永久性标志铭牌，并标明供水系统、供水范围和额定压力。

3. 给水加压装置直接供水时，配水管网的最高点未设置自动排气阀。

4. 排水系统检查井未安装防坠落装置。

5. 消火栓及自动喷淋系统均缺少消防水池、消防水泵连接图示，以及相应水泵各项性能参数标注。

(五) 电气设计方面。

1. 弱电线路入户处未穿钢管及未采取防渗水措施。

2. 疏散楼梯间内未设置应急广播扬声器。

3. 楼梯间的消防应急照明未单独设置配电回路。

4. 电梯均应具备断电就近自动平层开门功能。

5. 充电桩出线回路未设置剩余电流动作保护。

(六) 暖通设计方面。

1. 消防电梯合用前室宜设测压装置及风压调节措施。

2. 排烟井出口与加压送风、补风井入口的位置、距离不符合规范要求。

3. 消防专用风机不应设减振装置，平消两用风机不应采用橡胶减振装置。

4. 地下室各电信间、小配电间、报警阀间壁式风机未设防火阀。

5. 发电机房储油间气体灭火系统，应设机械排风装置，排风口宜设在防护区下部。

三、核查意见

针对此次核查结果，依据《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令第 662 号)、《建设工程安全生产管理条例》(国务院令第 393 号)、《建设工程勘察质量管理办法》(建设部令第 163 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号)，以及《广西壮族自治区建设工程勘察设计管理条例》、《广西壮族自治区施工图审查机构信用管理评价办法(试行)》(桂建发〔2020〕16 号)、《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计企业信用管理评价办法(试行)》(桂建发〔2020〕19 号)等有关规定，对本次核查发现存在问题的项目责任单位作出处理如下：

（一）通报。对核查中发现违反工程建设强制性标准的 15 家设计单位、5 家施工图审查机构（详见附件 1）予以全区通报。上述单位要深刻汲取教训，认真整改，深入查找存在问题原因，并及时组织专业技术人员加强对工程建设领域相关法律法规、制度政策的学习，不断提升专业技术人员的责任意识、业务素质，避免违法违规行为再次发生。

（二）责令整改。对核查中发现多次违反工程建设强制性标准的 5 家设计单位以及 4 家施工图审查机构（详见附件 2）进行责令整改。在通报处理的基础上，将上述单位列入抽查、专项核查的重点监管对象，增加日常监督检查频次。

（三）挂牌督办。对核查中发现严重违反工程建设强制性标准的 2 家设计单位、3 家施工图审查机构（详见附件 3）进行挂牌督办。在责令整改处理的基础上，由相关工程所在地的住房城乡建设主管部门予以查处，并将查处情况报送至我厅勘察设计管理处。

上述各有关单位所涉及违反工程建设强制性标准的核查意见将在“广西数字化施工图联合审查信息管理系统”予以公布，此类情况将认定为不良信用信息推送至“广西建筑市场监管云平台”、“广西数字化施工图联合审查信息管理系统”扣减信用分。

四、下一步工作要求

（一）各有关勘察、设计单位要高度重视、引以为戒，按照本次核查发现问题进行逐项整改，开展自纠自查，认真落实勘察设计项目负责人工程质量终身责任制和专业技术人员执行法律法

规和工程建设标准等情况，采取有效措施消除质量安全隐患，健全完善质量管理长效机制。

（二）各有关施工图审查机构要对照检视、举一反三，强化审查机构内部质量管理，对涉及工程建设强制性标准的内容一定要从严要求，严格按照技术审查要点开展审查工作，切实把好审查质量关，加强技术力量配备和职业操守培养，确保施工图审查的准确性、公正性和权威性。

（三）各级住房城乡建设主管部门要加强监管、主动作为，认真履行工作职责，全面加强事中事后监管，严格查处违法违规问题，加大不定期抽查频率，实施差别化监督管理模式，提高工程质量安全监管效率和水平，加快完善信用体系建设，积极营造规范有序的行业市场环境。

附件：1. 通报单位一览表

2. 责令整改单位一览表

3. 挂牌督办单位一览表

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2022年3月30日

（公开方式：主动公开）

附件 1

通报单位一览表

序号	项目名称	单位名称	所在地	单位类型
1	博胜华府	广西金格瑞建设集团 有限公司	钦州市	设计单位
2	东兰县实验小学 建设项目	杭州光明建筑设计院 有限公司	河池市	设计单位
3	苍梧国际大酒店项目	桂林市建筑设计 研究院	梧州市	设计单位
4	北海红树林现代金融 产业城南区—碧海银 湾（一期）1#、2#楼	中机中联工程 有限公司	北海市	设计单位
5	枫林时代房地产开发 建设项目（1、2号楼； 3号楼、4号楼、16 号楼，一期地下室）	深圳德普思建筑设计 有限公司	玉林市	设计单位
6	碧桂领秀城第7栋 及地下室	广州市尚城建筑设计 有限公司	玉林市	设计单位
7	鑫炎·桃花源	深圳市城建工程设计 有限公司	贵港市	设计单位
8	崇左市华天四星级 酒店	广西建工集团第四建 筑工程有限责任公司	崇左市	设计单位
9	天富商业广场 29号楼	广西中聿博成工程设 计有限公司	崇左市	设计单位

序号	项目名称	单位名称	所在地	单位类型
10	融东苑	广西昇合工程设计咨询有限公司	柳州市	设计单位
11	平桂区沙田镇桥头村幼儿园教学综合楼	广州承总设计有限公司	贺州市	设计单位
12	润月·尚城项目	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	贵港市	设计单位
13	喜润·幸福里学府一期	广西南都建筑设计有限公司	北海市	设计单位
14	博胜华府	广西筑科工程技术咨询有限责任公司	钦州市	审查机构
15	东兰县实验小学建设项目	玉林市建标工程咨询有限公司	河池市	审查机构
16	融东苑	广西高建施工图审查有限公司	柳州市	审查机构
17	平桂区沙田镇桥头村幼儿园教学综合楼	广西岭南审图咨询有限公司	贺州市	审查机构
18	北海红树林现代金融产业城南区—碧海银湾（一期）1#、2#楼	广西宏泰和建设工程审图有限公司	北海市	审查机构
	喜润·幸福里学府一期			
	中信国安·北海第一城 YG-12-01 地块项目（5-10#住宅楼、25#保安亭及地下车库一期）			

附件 2

责令整改单位一览表

序号	项目名称	单位名称	所在地	单位类型
1	上林龙湖印象	中航长沙设计研究院有限公司	南宁市	设计单位
2	全州县人民医院发热门诊及感染性疾病科综合楼	北京世纪千府国际工程设计有限公司	桂林市	设计单位
3	顺祥府	广西华景城建筑设计有限公司	贵港市	设计单位
4	广西桂垦龙北牧业有限公司饲料厂年产 20 万吨饲料生产项目	中物联规划设计研究院有限公司	崇左市	设计单位
5	彰泰·中央城商住地块二期 S1#-S3#商业楼, S5#-S8#商业楼, 1#楼, 6#楼, 7#楼, 8#楼及地下室(二期)	广西中盛建筑设计有限公司	桂林市	设计单位
6	上林龙湖印象	广西中核审图有限公司	南宁市	审查机构

序号	项目名称	单位名称	所在地	单位类型
7	全州县人民医院发热门诊及感染性疾病科综合楼	广西开元审图有限公司	桂林市	审查机构
	彰泰·中央城商住地块二期 S1#-S3#商业楼, S5#-S8#商业楼, 1#楼, 6#楼, 7#楼, 8#楼及地下室(二期)			
8	顺祥府	广西中蓝审图有限责任公司	贵港市	审查机构
	文星雅苑商住楼		桂林市	
9	苍梧国际大酒店项目	广西安成施工图审查有限公司	梧州市	审查机构
	广西桂垦龙北牧业有限公司饲料厂年产 20 万吨饲料生产项目		崇左市	

附件 3

挂牌督办单位一览表

序号	项目名称	单位名称	所在地	单位类型
1	万昌·东方河畔 18#-21#楼	深圳市立方都市 工程设计有限公司	玉林市	设计单位
2	碧水金尊项目	智诚建科设计有限 公司	南宁市	设计单位
	文星雅苑商住楼		桂林市	
3	万昌·东方河畔 18#-21#楼	广西唯信施工图 审查有限公司	玉林市	审查机构
	枫林时代房地产开 发建设项目（1、2 号楼；3号楼、4号 楼、16号楼，一期 地下室）			
	碧桂领秀城第7栋 及地下室			
4	鑫炎·桃花源	广西百越建设工程 咨询有限公司	贵港市	审查机构
	润月·尚城项目		贵港市	
5	崇左市华天四星级 酒店	广西图海建筑工程 咨询有限公司	崇左市	审查机构
	天富商业广场 29号楼		崇左市	
	碧水金尊项目		南宁市	

附件一 计划任务书

序号	项目名称	承担单位	主要任务	考核指标
1	南宁市	南宁市住房和城乡建设局	南宁市住房和城乡建设局	1. 南宁市住房和城乡建设局
2	南宁市	南宁市住房和城乡建设局	南宁市住房和城乡建设局	2. 南宁市住房和城乡建设局
3	南宁市	南宁市住房和城乡建设局	南宁市住房和城乡建设局	3. 南宁市住房和城乡建设局
4	南宁市	南宁市住房和城乡建设局	南宁市住房和城乡建设局	4. 南宁市住房和城乡建设局
5	南宁市	南宁市住房和城乡建设局	南宁市住房和城乡建设局	5. 南宁市住房和城乡建设局
6	南宁市	南宁市住房和城乡建设局	南宁市住房和城乡建设局	6. 南宁市住房和城乡建设局
7	南宁市	南宁市住房和城乡建设局	南宁市住房和城乡建设局	7. 南宁市住房和城乡建设局
8	南宁市	南宁市住房和城乡建设局	南宁市住房和城乡建设局	8. 南宁市住房和城乡建设局
9	南宁市	南宁市住房和城乡建设局	南宁市住房和城乡建设局	9. 南宁市住房和城乡建设局
10	南宁市	南宁市住房和城乡建设局	南宁市住房和城乡建设局	10. 南宁市住房和城乡建设局