附件

2023年柳州市商品住房租金调查结果表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **区域** | **2023年商品房类**  **租金均价**（元/㎡.月） |
| 1 | 城中区 | 25.08 |
| 2 | 鱼峰区 | 15.01 |
| 3 | 柳北区 | 15.63 |
| 4 | 柳南区 | 13.22 |
| 5 | 柳江区 | 12.80 |
| 6 | 柳东新区 | 12.00 |
| 7 | 北部/阳和新区 | 12.20 |
| **8** | **柳州市** | **18.02** |

说明：

1.房屋实际租赁时，要考虑因装修程度、内部设施、房龄、楼层差、配套设施等因素而形成的价差。

2.同一区域因房屋所处地段、物业服务等差异，会导致房屋租赁价格出现较为明显差别。

3.为维护租赁双方合法权益，双方自签订房屋租赁合同后，应及时办理房屋租赁合同登记备案。办理途径：（1）手机办理：手机微信关注柳州市房产交易所官方公众号，进入“办事大厅-业务申请-房屋租赁合同登记备案申请程序”进行办理。（2）网上办理：搜索https://www.lzfcjys.com/wspsp/web/mains/indexs.jsp或柳州市房产交易管理网，进入主页后选择“柳州市住房租赁服务监管平台-一站式服务-个人自助办理入口”办理。（3）现场办理：办理时间上午9:00-12:00、下午13:00-16:30，地址：柳州市鱼峰区龙湖路13号柳州市民服务中心南楼五楼房产交易所1-2号窗口。