

附件:

柳州市住房和城乡建设局 2022 年度“双随机一公开”事项清单及 抽查计划

序号	制定计划任务部门	责任科室	抽查项目	抽查类型	抽查事项	抽查对象范围	抽查比例	检查日期
1	柳州市住房和城乡建设局	设计科	全区房建市政工程勘察设计质量暨抗震设防监督情况专项检查	定向抽查	对房屋建筑工程勘察设计质量情况、市政公用设施工程抗震设防专项论证情况进行核查	在本年度开展业务的勘察、设计企业	抽查比例 5%	2022 年 12 月底前
2		房管科	房地产开发企业资质动态核查和经营情况监督检查	定向抽查	资质证书检查	开展房地产开发经营活动的房地产开发企业及其分公司	抽查比例 5%	2022 年 12 月底前
3					专职人员情况检查			
4					资金情况检查			
5					承揽项目情况检查			
6					预售备案情况检查			
7					网签情况检查			
8					委托营销中介代理情况检查			
9					住宅质量保证书和住宅使用说明书检查			
10			房地产评估机构、房地产评	定向抽查	房地产评估机构备案情况检查	开展房地产评估经营活动的房地产评估机构和	抽查比例 5%	2022 年 12 月底前

11					房地产评估师注册和执业情况检查			
12					经委托开展评估活动情况检查			
13					房地产评估报告抽查			
14					评估报告档案情况检查			
15	物业房改科	物业行业监督检查	不定向抽查		物业行业经营活动检查	从事物业服务的企业	抽查比例 5%	2022 年 12 月底前
16	市政公用科	燃气质量监督检查	定向抽查		对燃气经营企业进行产品质量监督抽查。	市场上或企业成品仓库内的待销产品	抽查比例 30%以下	2022 年 8 月-10 月
17	保障科	保障性安居工程进展情况检查	定向抽查		新筹集保障性租赁住房、棚户区改造和公共租赁住房开工、基本建成、租赁补贴发放等年度任务完成情况	保障房项目	抽查比例 30%	2022 年 10 月-12 月
18	科技科	建筑节能专项执法检查	不定向抽查		对建筑节能专项执法检查	建筑节能工程项目;从事建筑节能相关工作的企业、个人	抽查比例 3%。(抽查数不少于 3 家)	2022 年 7-10 月
19	科技科	绿色建筑工程质量监督检查	不定向抽查		对绿色建筑发展情况监督检查	建筑节能工程项目;从事建筑节能相关工作的企业、个人	抽查比例 3%。(抽查数不少于 3 家)	2022 年 7-10 月
20	质安消防科	建筑市场暨建筑工程质量安全层级监督检查	不定向抽查		建筑市场暨建筑工程质量安全监督检查、建筑起重机械安全的监督检查	房屋建筑工程项目及有关参建单位、从业人员	抽查比例 2%	2022 年 12 月 31 日前
21	质安消防科	市政基础设施工程质量安全监督检查(含轨道交通工程)	不定向抽查		市政基础设施工程质量安全监督检查(含轨道交通工程)	在建市政基础设施工程项目及有关参建单位、从业人员	抽查比例 2%	2022 年 12 月 31 日前

22	质安消防科	建设工程安全生产情况及动态监督检查	不定向抽查	建设工程安全生产情况及动态监督检查	建筑施工企业	抽查比例 5%	2022 年 12 月 31 日前
23	质安消防科	住宅工程质量分户验收情况监督检查	不定向抽查	住宅工程质量分户验收情况监督检查	房屋建筑工程及有关参建单位	抽查比例 2%	2022 年 12 月 31 日前
24	质安消防科	重点时段全区建筑施工安全生产和社会维稳情况检查	不定向抽查	2022 年重点时段建筑施工安全生产和社会维稳情况检查	房屋建筑和市政基础设施工程项目及有关参建单位、从业人员	抽查比例 2%	2022 年 12 月 31 日前
25	质安消防科	结合新建民用建筑修建的防空地下室的质量监督抽查。	不定向抽查	防护设备安装质量及质量检测行为监督抽查、人防工程监理行为监督抽查、人防工程项目监督抽查。	人防工程防护设备质量检测企业、监理企业、建设单位	抽查比例 5%	2022 年 12 月底前
26	质安消防科	建筑起重机械安全的监督检查	不定向抽查	建筑起重机械安全的监督检查	房屋建筑和市政基础设施工程项目	抽查比例 2%	2022 年 12 月 31 日前
27	建管科	建筑业企业资质动态核查	不定向抽查	建筑业企业资质动态核查	建筑业企业	抽查比例 5%	2022 年 12 月 31 日前
28	建管科	建设工程招标投标活动的监督检查	不定向抽查	房屋建筑和市政基础设施工程项目招投标行为	监管项目的招标代理机构、从业人员	抽查比例 10%	2022 年两次，9 月 15 日前、11 月 15 日前
29	建管科	工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务活动的监督检查	不定向抽查	工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务活动的监督检查	本市行政区域造价咨询企业及其从业人员、造价师	抽查比例 5%	2022 年 12 月 31 日前

30		建管科	建筑工程预拌混凝土质量、预拌混凝土生产企业资质和实验室管理行为暨建设工程违规使用海砂整治监督检查	不定向抽查	建筑工程预拌混凝土质量、预拌混凝土生产企业资质和实验室管理行为暨建设工程违规使用海砂整治监督检查	本市行政区域内房屋建筑和市政基础设施工程项目,预拌混凝土企业	抽查比例 5%	2022年12月31日前
31		建管科	建设工程质量检测机构监督检查	不定向抽查	建设工程质量检测机构检测活动情况监督检查	本市行政区域内建设工程质量检测机构	抽查比例 50%	2022年12月31日前